

PRACOWNIA:



**ProS**

*Biuro Projektowe*

*Rafał Stramski*

*Krotoszyny 112*

*13-330 Krotoszyny*

*tel. 606 314 317*

*e-mail: [rs.pro@interia.pl](mailto:rs.pro@interia.pl)*

*nazwa inwestycji:*



## TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W DŁUGIEM

KATEGORIA OBIEKTU: IX

*stadium:*

### PROJEKT BUDOWLANY

*branża:*

### BUDOWLANA, SANITARNA

*inwestor:*

GMINA WĄPIELSK

Wąpielsk 20

87-337 Wąpielsk

*data opracowania:*

03/2016

**EGZ. NR 1**

---

**ProS**

Biuro Projektowe

Rafał Stramski

Krotoszyny 112

13-330 Krotoszyny

tel. 606 314 317

e-mail: [rs.pro@interia.pl](mailto:rs.pro@interia.pl)



---

obiekt:

## TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W DŁUGIEM

---

adres:

Radziki Duże 9B, gm. Wąpielsk  
87-337 Wąpielsk  
dz. nr ewid. 605/7, obręb: Radziki Duże

---

inwestor:

GMINA WĄPIELSK  
Wąpielsk 20  
87-337 Wąpielsk

---

zespół projektowy:

### BRANŻA BUDOWLANA:

mgr inż. Rafał STRAMSKI  
nr upr. WAM/ 0029/ POOK/ 12  
WAM/0001/ZOOA/12

mgr inż. Marcin FABIAŃSKI  
Upr. nr KUP/0116/PWOK/12  
KUP/0088/ZOOA/12

**mgr inż. Marcin Fabiański**  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej nr KUP/0116/PWOK/12  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej  
nr KUP/0088/ZOOA/12

### INSTALACJE SANITARNE:

mgr inż. Tomasz MAŁKIEWICZ  
upr. nr KUP/0125/POOS/07

---

stadium:

PROJEKT BUDOWLANY

---

branża:

BUDOWLANA, SANITARNA

---

data opracowania:

03/2016

---

# SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

## ZALĄCZNIKI

1. Oświadczenia projektantów oraz kopie uprawnień zawodowych i zaświadczeń o przynależności do Izby.
2. Wypis i wyrys z rejestru gruntów.
3. Opinia Biura Planowania Przestrzennego.
4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

## CZĘŚĆ A

### Opis stanu istniejącego

Opis techniczny stanu istniejącego oraz dokumentacja fotograficzna  
Warunki i wymogi ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

## CZĘŚĆ B

### Projekt budowlany

#### Opis techniczny

ZT-1 Zagospodarowanie terenu	skala 1:500
Mapa zasadnicza	skala 1:500

#### Rysunki:

I-1 Rzut piwnicy - inwentaryzacja	skala 1:100
I-2 Rzut parteru - inwentaryzacja	skala 1:100
I-3 Rzut 1-go piętra - inwentaryzacja	skala 1:100
I-4 Przekrój A-A - inwentaryzacja	skala 1:50
I-5 Elewacje budynku - inwentaryzacja	skala 1: 100
B-1 Rzut piwnicy - modernizacja	skala 1:100
B-2 Rzut parteru - modernizacja	skala 1:100
B-3 Rzut 1-go piętra - modernizacja	skala 1:100
B-4 Przekrój A-A - modernizacja	skala 1:50
B-5 Zestawienie stolarki przeznaczonej do wymiany	skala 1:50
B-6 Elewacje budynku - kolorystyka - modernizacja	skala 1:100

## CZĘŚĆ C

### Projekt instalacji sanitarnej

#### Opis techniczny

#### Rysunki:

CO-01 Inst. Rzut piwnicy	skala 1:100
CO-02 Inst. Rzut parteru	skala 1:100
CO-03 Inst. Rzut piętra	skala 1:100
CO-04 Inst. Rozwinięcie instalacji	bez skali
CO-05 Inst. Schemat kotłowni	bez skali
CO-06 Inst. Rzut kotłowni	skala 1:50

## OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany, posiadający uprawnienia budowlane w stosownej specjalności, zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. wraz z późniejszymi zmianami, art. 20 ust.4, jako autor projektu pt. "TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W RADZIKACH DUŻYCH W GMINIE WĄPIELSK", Radziki Duże 9B, 87-337 Wąpielsk, dz. nr ewid. 605/7, oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Rafał STRAMSKI  
nr upr. WAM/ 0029/ POOK/ 12  
WAM/0001/ZOOA/12

mgr inż. Marcin FABIAŃSKI  
Upr. nr KUP/0116/PWOK/12  
KUP/0088/ZOOA/12

**mgr inż. Marcin Fabiański**  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej nr KUP/0116/PWOK/12  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej  
nr KUP/0088/ZOOA/12

BRANŻA BUDOWLANA

---

mgr inż. Tomasz MAŁKIEWICZ  
upr. nr KUP/0125/POOS/07

BRANŻA SANITARNA

---





WAM/OKK/U/55/12

Olsztyn, dnia 15 czerwca 2012 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /Lj. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

nadaje

Panu RAFAŁOWI STRAMSKIEMU

magistrowi inżynierowi budownictwa  
ur. dnia 14 kwietnia 1980 r. w Nowym Mieście Lubawskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0029/POOK/12

DO PROJEKTOWANIA  
BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



### Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Zdzisław Binerowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

### Pan Rafał Stramski upoważniony jest:

- I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w szczególności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:
  - a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych
  - b) sprawdzania dokumentacji technicznej
  - c) sprawdzania kontroli technicznej urzeczywistniania obiektów budowlanych

- II. Na podstawie § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ upoważnienia niniejsze uprawniają do:

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

### Otrzymał:

1. Pan Rafał Stramski
2. 13.10.2012
3. Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
4. 101

PRZEWODNICZĄCY  
OKK  
mgr inż. Zdzisław Binerowski



**WARMIŃSKO-MAZURSKA  
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**  
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM/OKK/U/55/12

Olsztyn, dnia 15 czerwca 2012 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 16 ust. 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
nadaje**

**Panu Rafałowi Stramskiemu**  
magistrowi inżynierowi budownictwa  
ur. dnia 14 kwietnia 1980 r. w Nowym Mieście Lubawskim

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. WAM/0001/ZOOA/12**

**W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
DO PROJEKTOWANIA W OGRANICZONYM ZAKRESIE**

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pouczenie :**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



**Skład orzekający OKK:**

1. mgr inż. Zdzisław Binerowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

*[Signature]*  
*[Signature]*

2

**Pan Rafał Stramski upoważniony jest :**

**I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w szczególności architektonicznej, w ograniczonym zakresie do:

- a) sporządzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II.** Na podstawie § 15.1 i § 16. ust. 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm.), upoważnienia niniejsze upoważniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do architektury obiektu o kubaturze do 1 000m<sup>3</sup> na terenie zabudowy zagrodowej.

**Oczytuje:**

1. Pan Rafał Stramski
2. Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. 44

*[Signature]*  
mgr inż. Zdzisław Binerowski

Olsztyn, dnia 15.06.2012 r.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-3UG-2JF-KZ8 \*

Pan Rafał Stramski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0103/12  
adres zamieszkania , 13-330 Krotoszyny 112  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-07-28 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Bydgoszcz, dnia 19 grudnia 2012 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0053/12  
KUPOIIB/KK-0055-0154/10/12

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna n a d a j e

**Panu Marcinowi Fabiańskiemu**  
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo  
urodzonemu dnia 24 września 1979 r. w Brodnicy

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0116/PWOK/12

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 K p a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński

### Otrzymują:

1. Pan Marcin Fabiański  
ul. Gwardii Ludowej 41  
87-300 Brodnica
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

### Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **Pan Marcin Fabiański** jest uprawniony w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

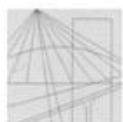
- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
  - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
  - sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
  - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - wykonywania nadzoru inwestorskiego
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński



KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0054/12

Bydgoszcz, dnia 19 grudnia 2012 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
n a d a j e**

**Panu Marcinowi Fabiańskiemu**  
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo  
urodzonemu dnia 24 września 1979 r. w Brodnicy

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny KUP/0088/ZOOA/12**

**do projektowania w ograniczonym zakresie  
w specjalności architektonicznej**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwozie decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:  
1. Pan Marcin Fabiański  
ul. Gwardii Ludowej 41  
87-300 Brodnica  
2. Okręgowa Rada Izby  
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
4. a/a

## Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, **Pan Marcin Fabiański** jest uprawniony w specjalności **architektonicznej** do:  
– projektowania i sprawowania nadzoru autorskiego,  
– sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych  
**w ograniczonym zakresie.**

Na podstawie § 15 i § 16 ust. 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia upoważniają do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do architektury obiektu budowlanego o kubaturze do 1.000 m<sup>3</sup> na terenie zabudowy zagrodowej,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności architektonicznej.

**Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-UXC-188-835 \*

Pan Marcin Fabiański o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0031/13

adres zamieszkania ul. Gwardii Ludowej 41, 87-300 Brodnica

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-10-02 roku przez:

Adam Podhorecki, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym

KUP-T67-33U-VP6 \*

Pan Marcin Fabiański o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0031/13

adres zamieszkania ul. Gwardii Ludowej 41, 87-300 Brodnica

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-03-30 roku przez:

Adam Podhorecki, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

STAROSTA RYPISKI  
ul. Warszawska 38  
87-500 RYPIN

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny :

Województwo : kujawsko-pomorskie  
Powiat : rypiński  
Jednostka ewidencyjna : 041206\_2 WAPIELSK  
Obręb : 0012 RADZIKI DUŻE

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2016-02-08

Jednostka rejestrowa : G.4

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA WAPIELSK WAPIELSK; 87-337;	Własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
605/7	3	RADZIKI DUŻE	inne tereny zabudowane	Bi	0.6516	1.0796	KW WL1Y/ 00024271/0
			grunty rolne zabudowane	Br-R1Iib	0.0206		
			grunty zadrzewione i zakrzewione	Lz	0.4074		
Id działki: 041206_2.0012.605/7Wartość gruntów:							

Razem powierzchnia działek :

1.0796 ha

Słownie : jeden ha siedemset dziewięćdziesiąt sześć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2016-02-08

Sporządził : Bogumiła Bellejewska



Dokument niniejszy jest przeznaczony  
do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Nr rej. zlec. 274/16

2016-02-08 .....

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Z up. STAROSTY  
mgr inż. Tomasz Sugalski  
Geodeta Powiatowy  
Kierownik Wydziału Geodezji  
Kartografii, Katastru i Nieruchomości

## WYPIS Z KARTOTEKI BUDYNKÓW

z dnia 2016-02-08

Pozycja kartoteki budynków: KB.4

Nr ewid.	Działka	Adres budynku	1. Rodzaj wg. KŚT: 2. Główna fun. bud.: 3. Inne fun. bud.:	Liczba kondyg. nad/pod ziemią	Rok zak. 1.Bud. 2.Przeb.	Nr KW lub inny dok.
605/7.1	605/7	Radziki Duże 9b	1. Budynki oświaty nauki i kultury oraz sportowe 2. Szkoła podstawowa 3.	2/0	1. 199-5 2.	WL1Y/00024271/0
<p>Id budynku: 041206_2.0012.605/7.1_BUD</p> <p>Wartość: { }</p> <p>Material: MUR</p> <p>Rej. zabytów:</p> <p>Status budynku: Wybudowany</p> <p>Klasa wg. PKOB: Budynki szkół i instytucji badawczych</p> <p>Pow zabud. [m2]: 74.00</p> <p>Pow. użyt. lokali [m2]:</p> <p>Powierzchnia pom. przyn. lokali:</p> <p>Pow. użyt. z obmiarów:</p> <p>Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0</p> <p>Liczba wyodrębnionych lokali: 0</p> <p>Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:</p> <p>1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10:</p> <p>Informacje dodatkowe:</p> <p>Nr jednostek rejestru gruntów: G.4</p> <p>Nr jednostki rejestru budynków:</p> <p>St. pewn. ust. daty bud.: Data ze źródeł niepotwierdzonych</p> <p>St. pewn. ust. daty przebud.:</p> <p>Zakres przebudowy:</p> <p>Data rozbioru:</p> <p>Przyczyna rozbioru:</p> <p>Powierzchnia lokali wyodrębn.:</p> <p>Powierzchnia lokali niewyodrębn.:</p> <p>Data oddania do użyt.:</p> <p>Łączna liczba izb w budynku:</p>						
Nr ewid.	Działka	Adres budynku	1. Rodzaj wg. KŚT: 2. Główna fun. bud.: 3. Inne fun. bud.:	Liczba kondyg. nad/pod ziemią	Rok zak. 1.Bud. 2.Przeb.	Nr KW lub inny dok.
605/7.2	605/7	Radziki Duże	1. Budynki oświaty nauki i kultury oraz sportowe 2. Przedszkole 3.	1/0	1. 2011 2.	WL1Y/00024271/0



Id budynku: 041206\_2.0012.605/7.2\_BUD  
 Wartość: ( )  
 Materiał: MUR Stan użyt. bud.: Budynek oddany do użytkowania w całości  
 Rej. zabytków:  
 Status budynku: Wybudowany  
 Klasa wg. PKOB: Budynki szkół i instytucji badawczych

Nr jednostek rejestru gruntów: G.4  
 Nr jednostki rejestru budynków:  
 St. pewn. ust. daty bud.: Data ze źródeł niepotwierdzonych  
 St. pewn. ust. daty przebud.:  
 Zakres przebudowy:

Pow zabud. [m2]: 557.00  
 Pow. użyt. lokali [m2]:  
 Powierzchnia pom. przyn. lokali:  
 Pow. użyt. z obmiarów:  
 Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0  
 Liczba wyodrębnionych lokali: 0  
 Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:  
 1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10:

Data rozbiórki:  
 Przyczyna rozbiórki:  
 Powierzchnia lokali niewyodrębn.:  
 Pow. użyt. ust. na podst. projektu:  
 Data oddania do użyt.:  
 Łączna liczba izb w budynku:

Informacje dodatkowe:

Nr ewid.	Działka	Adres budynku	1. Rodzaj wg. KŚT: 2. Główna fun. bud.: 3. Inne fun. bud.:	Liczba kondyg- nad/pod ziemią	Rok zak. 1. Bud. 2. Przeb.	Nr KW lub inny dok.
605/7.3	605/7	Radziki Duże	1. Budynek oświaty nauki i kultury oraz sportowe 2. Hala sportowa 3.	1/0	1. 2011 2.	WL1Y/00024271/0

Id budynku: 041206\_2.0012.605/7.3\_BUD  
 Wartość: ( )  
 Materiał: MUR Stan użyt. bud.: Budynek oddany do użytkowania w całości  
 Rej. zabytków:  
 Status budynku: Wybudowany  
 Klasa wg. PKOB: Budynki kultury fizycznej

Nr jednostek rejestru gruntów: G.4  
 Nr jednostki rejestru budynków:  
 St. pewn. ust. daty bud.: Data ze źródeł niepotwierdzonych  
 St. pewn. ust. daty przebud.:  
 Zakres przebudowy:

Pow zabud. [m2]: 1607.00  
 Pow. użyt. lokali [m2]:  
 Powierzchnia pom. przyn. lokali:  
 Pow. użyt. z obmiarów:  
 Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0  
 Liczba wyodrębnionych lokali: 0  
 Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:  
 1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10:

Data rozbiórki:  
 Przyczyna rozbiórki:  
 Powierzchnia lokali niewyodrębn.:  
 Pow. użyt. ust. na podst. projektu:  
 Data oddania do użyt.:  
 Łączna liczba izb w budynku:

Informacje dodatkowe:

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2016-02-06  
 Sporządził: Bogumiła Bellejewska



Nr rej. zlec. 24/16  
 2010-02-00  
 (imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Z up. STAROSTY  
 mgr inż. Tomasz Sugalski  
 Geodeta Powiatowy  
 Kierownik Wydziału Geodezji  
 Kartografii, Katastru i Niemchomości









## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

DO PROJEKTU TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W RADZIKACH  
DUŻYCH 9b, 87-337 Wąpielsk, dz. nr ewid. 605/7, obręb: Radziki Duże

### SPIS TREŚCI

1. Założenia projektu.
2. Zakres robót przewidzianych do wykonywania.
3. Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w istniejącym zagospodarowaniu działki.
4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas robót budowlanych.
5. Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Uwaga! Zgodnie z art.21a ustawy Prawo Budowlane dla budynku będącego przedmiotem niniejszego opracowania konieczne jest sporządzenie planu BŁOZ przez kierownika budowy.

#### 1.. Założenia projektu przewidują:

- 1.Wymianę części stolarki drzwiowej.
- 2.Wykonanie zewnętrznego docieplenia ścian budynku wraz z wymianą parapetów. Demontaż i ponowny montaż rynien i rur spustowych.
- 3.Wymiana grzejników i przewodów instalacji c.o.
- 4.Uzupełnienie bruzd, szpachlowanie i malowanie ścian.
5. Wykonanie prac odtworzeniowych i remontowych wynikających z prowadzenia inwestycji.

#### 2.Zakres robót przewidzianych do wykonywania:

1. Oczyszczenie i przygotowanie placu budowy.
2. Roboty ziemne – wykopy pod wykonanie docieplenia ścian piwnicznych i fundamentowych, przewidziane w projekcie. Wykopy do głębokości 1,00m ppt.
3. Docieplenie ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem wyprawy tynkarskiej i kolorystyki elewacji.
- 4.Docieplenie stropodachu wentylowanego granulatem ze skalnej wełny mineralnej wraz z wykonaniem włazów technologicznych.
5. Ocieplenie kominów wystających ponad połac dachową warstwą styropianu gr. 5cm z wykonaniem wyprawy tynkarskiej i kolorystyki.
6. Demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej.
- 7.Wymiana części stolarki drzwiowej.
- 8.Wymiana instalacji c.o.
- 9.Wykonanie zewnętrznych prac wykończeniowych, w tym robót elewacyjnych i kolorystyki elewacji.
- 10.Wykonanie wszystkich elementów i prac wykończeniowych wewnątrz budynków związanych z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej.
- 11.Demontaż i ponowne wykonanie obróbek blacharskich, parapetów okiennych, rynien i rur spustowych.
- 12.Wykonanie prac remontowych i odtworzeniowych, jak np. szpachlowanie i malowanie części ścian i odtworzenie pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej oraz odtworzenie podłóg i posadzek, a także chodników i opasek przy budynku, naruszonych w wyniku docieplania ścian fundamentowych.

#### 3. Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w istniejącym zagospodarowaniu działki.

1. Dojazd na plac budowy jest możliwy poprzez drogę wewnętrzną (służebność) i plac manewrowy zlokalizowany od strony wschodniej budynku. Dodatkowo możliwy jest wjazd na teren działki poprzez zjazd z drogi powiatowej na teren parkingu przy szkole od strony południowo-zachodniej. Należy wytyczyć i w czytelny sposób oznaczyć przejazd dla pojazdów i maszyn związanych z prowadzonymi pracami budowlanymi. Pracowników Szkoły należy poinformować o planowanym przedsięwzięciu i ograniczyć czas przebywania w zasięgu oddziaływania placu budowy do niezbędnego minimum koniecznego dla funkcjonowania budynku. Z uwagi na bezpieczeństwo dzieci, zalecane jest również prowadzenie inwestycji w okresie wakacyjnym lub innych dni wolnych od nauki.
- 4.. Przewidywane zagrożenia występujące podczas robót budowlanych

1. Zagrożenia dla prac prowadzonych w terenie:

- wykonywanie wykopów o głębokości do 1,00m ppt,
- roboty ziemne związane z zagęszczaniem gruntu,

2. Zagrożenia dla prac prowadzonych na zewnątrz budynku – są to prace prowadzone na wysokości oraz związane z:

- wykonaniem docieplenia budynku i zewnętrznych elementów wykończeniowych – prace na wysokości do 10,0 metrów powyżej poziomu terenu.
- odtworzeniem pokrycia dachu oraz wymianą obróbek blacharskich m.in. kominów, attyk – j.w.
- wykonaniem opierzeń i orynnowania budynku – j.w.

3. Zagrożenia dla prac prowadzonych wewnątrz budynku - są to prace związane z:

- Transportem materiałów budowlanych i stolarki okiennej i drzwiowej

Dla kondygnacji 3,0m powyżej poziomu terenu – wymagane jest wykonanie zabezpieczeń przed upadkiem z wysokości.

- Pracami na drabinach i rusztowaniach wewnętrznych.
- Demontaż i montaż stolarki okiennej i drzwiowej

Pracownicy przewidziani do wykonania prac omówionych w powyższych punktach powinni mieć odbyte szkolenie BHP dotyczące prowadzenia robót budowlanych dla poszczególnych stanowisk pracy oraz dla prac na wysokości i sposobach zabezpieczeń. Powinni mieć również aktualne badania lekarskie umożliwiające prace na wysokości oraz odpowiednie uprawnienia kwalifikacyjne do wykonywania przewidzianych prac.

5.. Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

1. W celu zapobieżenia powstawaniu zagrożeń przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych wykonawca powinien opracować instrukcję bezpieczeństwa ich wykonania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie odpowiadającym zakresowi wykonywanych przez nich prac.

2. Przed rozpoczęciem prac wykonać należy właściwe zagospodarowanie placu budowy poprzez:

- Ogrodzenie terenu lub zabezpieczenie terenu budowy przed osobami nieupoważnionymi i wyznaczenie stref niebezpiecznych.
- Wyznaczenie dróg kołowych i pieszych dla osób upoważnionych przebywających na terenie budowy.
- Zapewnienie pomieszczeń sanitarnych i socjalnych pracownikom budowy.
- Zapewnienie pracownikom niezbędnych środków ochrony indywidualnej.

3. Podczas realizacji robót budowlanych wykonawca powinien szczególną uwagę zwrócić na:

- Stosowanie przez pracowników oraz wszystkich osób przebywających na terenie niezbędnych środków ochrony indywidualnej.
- Zapewnienie właściwego nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy.

4. Rusztowania przewidziane do wykonania prac na wysokościach powinny zostać sprawdzone pod kątem braku uszkodzeń i wad technicznych. Montaż rusztowań powinien być przeprowadzony przez osoby przeszkolone do wykonania tego typu prac.

5. Prace na wysokości powinny być prowadzone z wykorzystaniem sprzętu zabezpieczającego przewidzianego do tego typu prac.

6. Wszystkie narzędzia i urządzenia zasilane prądem elektrycznym, wykorzystywane podczas wykonywania prac budowlanych powinny być sprawne technicznie i posiadać odpowiednie atesty, dopuszczające ich użycie.

7. Urządzenia dźwigowe wykorzystywane podczas wykonywania prac budowlanych powinny być sprawne technicznie i posiadać aktualne badania techniczne.

8. Klatki schodowe wewnątrz budynku stanowiące jednocześnie drogę ewakuacyjną na czas budowy nie mogą być zastawione przedmiotami uniemożliwiającymi szybką i sprawną ewakuację na wypadek pożaru lub innych zagrożeń. Wyjścia z budynku w poziomie parteru stanowiące jednocześnie drogi ewakuacyjne muszą również pozostać nie zastawione.

Wszystkie prace prowadzone muszą być zgodnie z przepisami BHP – w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, instrukcjami montażu i innymi przepisami.

Opracował:

mgr inż. RAFAŁ STRAMSKI

mgr inż. MARCIN FABIAŃSKI

**mgr inż. Marcin Fabiański**

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej nr KUP/0116/PWOK/12  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej  
nr KUP/0088/ZOQA/12

# CZĘŚĆ **A**

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

# OPIS TECHNICZNY STANU ISTNIEJĄCEGO

## 1. Dane ogólne

- 1.1 Inwestor : GMINA WĄPIELSK  
Wąpielsk 20  
87-337 Wąpielsk
- 1.2 Obiekt: BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ W RADZIKACH DUŻYCH
- 1.3 Temat: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W  
RADZIKACH DUŻYCH
- 1.4 Zakres opracowania:
- Opis lokalizacji;
  - Opis architektury w stanie istniejącym;
  - Dokumentacja fotograficzna;
  - Rysunki z inwentaryzacji obiektu;
- 1.5 Podstawa opracowania:
- Umowa z Inwestorem
  - Wizja lokalna
  - Pomiary inwentaryzacyjne budynku
  - Mapa do celów informacyjnych w skali 1 :500

## 2. OPIS LOKALIZACJI – ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Budynek Szkoły Podstawowej, którego dotyczy opracowanie, znajduje się w miejscowości Radziki Duże, na terenie Gminy Wąpielsk, na działce nr 605/7, obręb: Radziki Duże.

Obiekt pełni funkcję dydaktyczną, jako budynek oświatowy - sześćioletnia szkoła podstawowa o strukturze organizacyjnej klas I - VI oraz tzw. klasy "0". W budynku zlokalizowana jest także kuchnia.

W obrębie budynku działka płaska, o niewielkich spadkach terenu, brak skarp. Na działce, oprócz szkoły, zlokalizowano także boisko przyszkolne, plac zabaw dla dzieci i parking dla samochodów osobowych.

Budynek jest podpiwniczony, ściany fundamentowe oraz piwniczne wykonane są z bloków betonowych.

## 3. OPIS ARCHITEKTURY

### 3.1 FUNKCJA

Obiekt użyteczności publicznej pełniący funkcję dydaktyczną. Struktura organizacyjna klas I - VI oraz tzw. klasa "0".

### 3.2 BRYŁA

Budynek Szkoły Podstawowej w Radzikach Dużych rozpoczęto budować w 1985 roku. Obiekt jest murowany dwukondygnacyjny całkowicie podpiwniczony pokryty stropodachem masywnym wentylowanym - płyty korytkowe zamknięte. Płyty korytkowe oparte są na

ścianach zewnętrznych oraz ażurowych ścianach wewnętrznych z cegły pełnej palonej. Dach "płaski", dwuspadowy, o minimalnym, symetrycznym spadku dla spływu wód opadowych o wartości 4,44%. Pokrycie połaci dachowej stanowi papa bitumiczna na lepiku układana podwójnie na płytach dachowych. Stropy międzykondygnacyjne z płyt kanałowych gr. 24cm.

Ściany piwnicy i ściany fundamentowe z bloczka betonowego gr. 44cm.

Konstrukcja ścian parteru i piętra wykonane z cegły dziurawki na zaprawie cem. - wap. gr. 44cm. Ogólny stan elementów konstrukcji jest zadowalający. Budynek charakteryzuje się wysokim zapotrzebowaniem na ciepło, przegrody zewnętrzne mają niską izolacyjność termiczną.

### 3.3. ESTETYKA

Układ elewacji typowy dla budynków wznoszonych na początku lat osiemdziesiątych XX-ego wieku na terenach wiejskich z przeznaczeniem na szkoły. Fasady charakteryzują się powtarzalnością okien i modułów.

Kolor elewacji budynku w stanie istniejącym biały z elementami w odcieniach żółtego. Cokół obiektu (ściany fundamentowe i piwniczne powyżej poziomu terenu) koloru białego. Okna z PVC, ramy okienne w kolorze białym. Stolarka drzwiowa zewnętrzna z PVC, biała, za wyjątkiem drzwi do piwnicy. Zachowanie istniejącej kolorystyki w stanie dobrym. Część stolarki drzwiowej – przeznaczona do wymiany.

### 3.4. ISTNIEJĄCE PRZEGRODY

Ściana zewnętrzna – S1 ( $U=2,168 \text{ W/m}^2\text{K}$ )

- tynk cem.-wap.	2,0cm
- ściana z bloczka betonowego	40cm
- tynk cem.-wap.	2,0cm

Ściana zewnętrzna – S2 ( $U=2,168 \text{ W/m}^2\text{K}$ )

- tynk cem.-wap.	2,0cm
- styropian	8,0cm
- ściana z bloczka betonowego	40cm
- tynk cem. - wap.	2,0cm

Ściana zewnętrzna – S3 ( $U=1,157 \text{ W/m}^2\text{K}$ )

- tynk cem.-wap.	2,0cm
- ściana z cegły dziurawki	40cm
- tynk cem.-wap.	2,0cm

Stropodach wentylowany – D1 ( $U=1,148 \text{ W/m}^2\text{K}$ )

- 2 x papa bitumiczna na lepiku	----
- gładź cementowa wyrównawcza	2,5cm
- Płyty korytkowe	6cm
- pustka powietrzna	----
- gładź cementowa wyrównawcza	3cm
- styropian	2cm
- strop żelbetowy prefabrykowany	25cm
- tynk cem. - wap.	1,5cm

Strop międzykondygnacyjny – P1 ( $U=1,111 \text{ W/m}^2\text{K}$ )

- płytki lastryko/ terakota /panele	1,5cm
- gładź cementowa	1,5cm



- styropian	2cm
- 1 x papa izolacyjna na lepiku	----
- strop żelbetowy prefabrykowany	25cm
- tynk cem. - wap.	1,5cm

Podłoga na gruncie – PG ( $U=0,340/m^2K$ )

- płytki lastryko/ terakota /panele	2,0cm
- gładź cementowa	4,0cm
- papier smołowany	----
- styropian	5cm
- 1 x papa izolacyjna na lepiku	----
- żwirobeton	10cm
- piasek z wykopu	ok 60cm
- grunt rodzimy	---

#### 4. SIECI

Istniejący budynek Szkoły Podstawowej zasilany jest energią elektryczną zalicznikowo, w ramach przydzielonej mocy przez ENERGA Operator S.A. Woda dostarczana jest do budynku za pomocą przyłącza do gminnej sieci wodociągowej. Ścieki sanitarne i woda deszczowa oprowadzane są za pomocą istniejącego przyłącza do gminnej kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Instalacja centralnego ogrzewania zasilana jest z kotłowni, z kotłem na paliwo stałe, zlokalizowanej na kondygnacji piwnicznej.

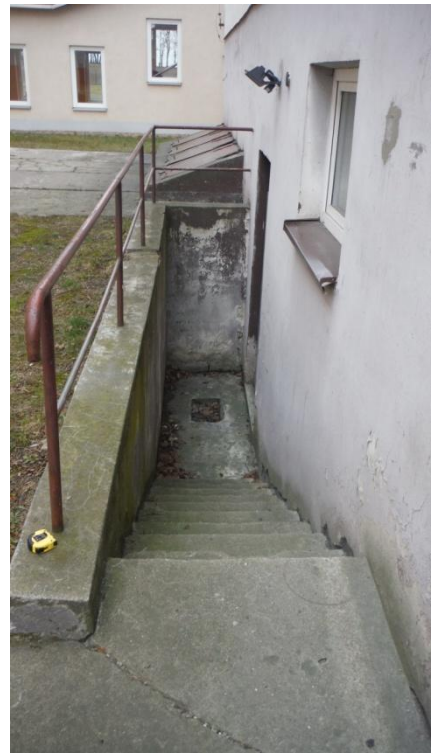
#### 5. INFORMACJE DODATKOWE - OCHRONA BUDYNKU

Rozpatrywany budynek Szkoły Podstawowej w Radzikach Dużych w gm. Wąpielsk NIE JEST WPISANY do rejestru zabytków, ani do gminnej ewidencji zabytków. Nie znajduje się także w strefie objętej ochroną konserwatorską.

## 6. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA









## 7. WARUNKI I WYMOGI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO.

- a) W trakcie wykonywania inwentaryzacji budynku, stanowiącej podstawę do sporządzenia dokumentacji termomodernizacji, NIE STWIERDZONO siedlisk ptaków gatunków chronionych na budynku, dla którego zamierza się przeprowadzić termomodernizację, ani w jego otoczeniu.
- b) planowana inwestycja NIE BĘDZIE W ŻADEN SPOSÓB OGRANICZAĆ dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu na działkach sąsiednich.
- c) Zgodnie z wymogami zawartymi w "Regionalnych zasadach i standardach kształtowania ładu przestrzennego w polityce województwa kujawsko- pomorskiego" pkt. 6.2. rozpatrywany budynek Szkoły Podstawowej w Radzikach Dużych, jako nie wpisany do rejestru zabytków, ani do gminnej ewidencji zabytków, ani nie znajdujący się w strefie ochrony konserwatorskiej, jest zaliczany do "Grupy 2" i w związku z tym zalecane jest uzgodnienie niniejszego projektu termomodernizacji w Kujawsko- Pomorskim Biurze Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku.

## 8. OGÓLNA OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU.

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej oraz inwentaryzacji obiektu STWIERDZAM, **ŻE** budynek, którego dotyczy niniejsze opracowanie jest w DOBRYM STANIE TECHNICZNYM i nadaje się aby przeprowadzić jego termomodernizację. Planowana inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na stan techniczny budynku.

Opracował:

mgr inż. RAFAŁ STRAMSKI

mgr inż. MARCIN FABIAŃSKI

**mgr inż. Marcin Fabiański**

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej nr KUP/0116/PWOK/12  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej  
nr KUP/0088/ZOOA/12

# CZĘŚĆ B

PROJEKT BUDOWLANY

# OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno - budowlanego

## 1. PODSTAWA PRAWNA

- Zlecenie inwestora;
- Wizja lokalna terenu działki;
- Inwentaryzacja budynku;
- Oględziny stanu technicznego obiektu;
- Wypis i wyrys z rejestru gruntów;
- Mapa zasadnicza w skali 1:500;
- Obowiązujące normy i przepisy prawne;

## 2. ZAKRES OPRACOWANIA

- Rysunki i opis rozwiązań konstrukcyjno- materiałowych;
- Rysunek kolorystyki elewacji;
- Projekt sanitarny obejmujący zakresem wymianę instalacji centralnego ogrzewania;
- Opis i rysunki robót towarzyszących termomodernizacji (prac odtworzeniowych);
- Projekt zagospodarowania terenu przedstawiający lokalizację budynku;

## 3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt termomodernizacji BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W RADZIKACH DUŻYCH. W ramach projektowanej termomodernizacji planuje się następujące roboty budowlane (szczegółowy zakres robót budowlanych zawarty został w części rysunkowej i kosztorysie Inwestorskim):

- docieplenie elewacji wraz z wykonaniem tynku i kolorystyki budynku;
- docieplenie ścian fundamentowych i piwnicznych do głębokości 100cm poniżej poziomu terenu wraz z ułożeniem folii kubełkowej;
- wykonanie prac rozbiórkowych i odtworzeniowych (napraw) chodników, opasek i placów utwardzonych z kostki betonowej i trylinki, spowodowanych docieplaniem ścian znajdujących się poniżej poziomu gruntu;
- demontaż starych i montaż nowych parapetów zewnętrznych z blachy stalowej ocynowanej powlekanej;
- wymiana części stolarki okiennej i 1 szt. drzwi zewnętrznych;
- montaż nawiewników higrosterowanych w istniejących oknach nie podlegających wymianie w ramach termomodernizacji;
- demontaż i wykonanie nowych obróbek blacharskich i opierzenia z blachy stalowej ocynowanej powlekanej;
- demontaż starych i montaż nowych rynien i rur spustowych z blachy stalowej ocynowanej powlekanej;
- docieplenie stropodachu wentylowanego granulatem z wełny mineralnej metodą wdmuchiwania wraz z wykonaniem włączów technologicznych;
- docieplenie wszystkich kominów wentylacyjnych i komina spalinowego powyżej połaci dachowej poprzez ułożenie warstwy styropianu o grubości 5cm wraz z wykonaniem wyprawy tynkarskiej i kolorystyki wg rysunków oraz wykonaniem izolacji styku kominów z pokryciem dachowych;

- odtworzenie pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej;
- demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej;
- demontaż i wymianę instalacji centralnego ogrzewania (wymiana przewodów i grzejników);
- uzupełnienie bruzd, otwarcie i zamknięcie kanałów technologicznych c.o. po ułożeniu przewodów c.o. wraz odtworzeniem posadzek i podłóg;
- wykonanie innych drobnych napraw (prac odtworzeniowych) ścian i stropów związanych z wymianą instalacji centralnego ogrzewania i wymianą części stolarki okiennej i drzwiowej;
- szpachlowanie i malowanie części ścian;

#### 4. OPIS PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zagospodarowanie działki oraz układ wysokościowy terenu pozostaje bez zmian.

#### 5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW:

Powierzchnia działki nr 605/7 w granicach opracowania .....	bez zmian
Ilość kondygnacji .....	3 (piwnica, parter, piętro)
Powierzchnia użytkowa .....	1374,19 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ogrzewana budynku .....	1104,06 m <sup>2</sup>
Kubatura budynku .....	6656,69 m <sup>3</sup>
Wysokość budynku.....	8,07m

#### 6. OPIS ARCHITEKTURY OBIEKTU W STANIE PROJEKTOWANYM

##### 6.1. FUNKCJA

Funkcja obiektu pozostaje bez zmian.

##### 6.2. BRYŁA

Układ i gabaryty obiektu pozostają bez zmian.

##### 6.3. ESTETYKA I KOLORYSTYKA

Układ elewacji typowy dla budynków wznoszonych na początku lat osiemdziesiątych XX-ego wieku na terenach wiejskich z przeznaczeniem na szkoły. Fasady charakteryzują się powtarzalnością okien i modułów.

Kolorystyka elewacji zaprojektowana w odcieniach bieli i szarości. Rynny, rury spustowe, parapety zewnętrzne oraz opierzenia i obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej i powlekanej w kolorach szarości (RAL 7024).

Planowana wymiana stolarki drzwiowej obejmuje drzwi wejściowe zewnętrzne do piwnicy- kotłowni (wykonać z blachy stalowej w kolorze szarym).

Szczegółową kolorystykę elewacji przedstawiono na rysunkach branży budowlanej.

#### 6.4. PRZEGRODY PO TERMODERNIZACJI

Zgodnie z częścią rysunkową projektu.

#### 7. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE I OCHRONA BUDYNKU

##### 7.1. Fundamenty

- istniejące fundamenty pozostają bez zmian.

##### 7.2. Ściany zewnętrzne



Ściany zewnętrzne zostały poddane termomodernizacji wg części rysunkowej projektu. Ocieplenie ścian budynku wykonać metodą lekką-moką. Płyty styropianu przyklejać od dołu do góry, zachowując mijankowy układ spoin pionowych w sposób nierozprzestrzeniający ognia, tzn. poprzez klejenie każdej płyty z zachowaniem 3cm powłoki kleju na każdym obwodzie, zachowanie pasów z materiału niepalnego o klasie EI 60 na całej wysokości ściany oddzielenia p.poż. Stosować płyty styropianu PS-EFS/ samogasnący, odmiany 15 frezowanych. Warstwę zbrojoną wykonać naciągając zaprawę na powierzchnię płyt styropianu, a następnie układać siatkę zbrojącą z włókna szklanego z zakładem min. 10 cm, a na narożach min. 15 cm. Wypukłe naroża pionowe przed przyklejeniem tkaniny wzmocnić prefabrykowanymi kątownikami aluminiowanymi. Kątowniki wcisnąć w świeżą zaprawę klejową i tą samą zaprawą zaszpachlować. Podkład pod fakturę zewnętrzną wykonać z masy tynkarskiej np. ATLAS CERPLAST. Po wyschnięciu podkładu nakłada się tynk szlachetny i maluje farbą elewacyjną wg części rysunkowej projektu.

Ściany zewnętrzne piwnicy należy ocieplić styropianem XPS gr. 6 cm (na głęb. 100cm p.p.t.). Istniejące ściany parteru i piętra należy ocieplić 15 cm warstwą styropianu EPS 070 038 FASADA.

Kolorystyka elewacji wg rys. B-6. Tynk: KREISEL Tynk silikonowy SILKOTYNK 030 + Farba NANOTECH 006. Konstrukcja ścian zewnętrznych pozostaje bez zmian.

Wszelkie nazwy własne materiałów budowlanych należy traktować jako przykładowe. Dopuszczalne jest stosowanie materiałów innych producentów o takich samych lub lepszych parametrach technicznych i użytkowych podanych w tabeli równoważności zastosowanych materiałów lub systemów.

### 7.3. Ściany wewnętrzne i powłoki malarskie

Przewiduje się wykonanie szpachlowania i malowania ścian wewnętrznych w obiekcie, które zostaną naruszone w trakcie wykonywania demontażu starej i montażu nowej instalacji c.o. i grzejników. Zakres robót malarskich ścian wewnętrznych przedstawiono w części rysunkowej projektu.

Ściany, przed malowaniem, należy odpowiednio przygotować poprzez zmycie, uzupełnienie ubytków oraz zagruntowanie. Powierzchnie ww. należy pomalować farbami akrylowymi, np. „Dekorall” w dwóch warstwach, w kolorach takich, jak pozostałe ściany w pomieszczeniach. Dopuszcza się stosowanie farb innych producentów o podobnych parametrach.

Wszelkie nazwy własne materiałów budowlanych należy traktować jako przykładowe. Dopuszczalne jest stosowanie materiałów innych producentów o takich samych lub lepszych parametrach technicznych i użytkowych podanych w tabeli równoważności zastosowanych materiałów lub systemów.

### 7.4. Przewody kominowe

Wszystkie przewody kominowe pozostają bez zmian. Kominę powyżej połaci dachowej należy docieplić styropianem o grubości 5cm i wykonać wyprawę tynkarską wraz z malowaniem w sposób analogiczny jak dla ścian zewnętrznych wg pkt. 7.2. Tynk i kolorystyka kominów wg rysunku B-6, tzn. KREISEL 27487 (odcień szarości) Tynk silikonowy SILKOTYNK 030 + Farba NANOTECH006.

Wszelkie nazwy własne materiałów budowlanych należy traktować jako przykładowe. Dopuszczalne jest stosowanie materiałów innych producentów o takich samych lub lepszych parametrach technicznych i użytkowych podanych w tabeli równoważności zastosowanych materiałów lub systemów.

materiałów lub systemów.

7.5. Nadproża

Istniejące nadproża pozostają bez zmian.

7.6. Stropy

Istniejące stropy pozostają bez zmian.

7.7. Sufity podwieszane

Nie występują. Nie przewiduje się wykonania nowych sufitów podwieszanych.

7.8. Schody - bez zmian

7.9. Dach (stropodach)

Przewiduje się docieplenie stropodachu wentylowanego granulatem z wełny mineralnej o gr. 18 cm wraz z wykonaniem włazów technologicznych do przestrzeni wentylowanej stropodachu. Granulat (np. ParocGran lub równoważny) układać metodą wdmuchiwania. Wykonać wg części rysunkowej projektu. Konstrukcja dachu pozostaje bez zmian.

Po wykonaniu otworów technologicznych i ociepleniu kominów należy odtworzyć pokrycie dachu na całej powierzchni poprzez ułożenie 1 warstwy papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia. Papa (np. ICOPAL Polbit Extra Top gr. 5,6mm lub inna równoważna) powinna być układana na całej powierzchni dachu w sposób ściśle określony przez producenta. Przed układaniem papy dokładnie oczyścić podłoże.

Wszelkie nazwy własne materiałów budowlanych należy traktować jako przykładowe. Dopuszczalne jest stosowanie materiałów innych producentów o takich samych lub lepszych parametrach technicznych i użytkowych podanych w tabeli równoważności zastosowanych materiałów lub systemów.

7.10. Posadzki

Przewiduje się rozbiórkę części posadzek (wykucie bruzd) i otworzenie istniejących kanałów technologicznych c.o. w celu wykonania nowej instalacji c.o., a następnie zamknięcie kanałów technologicznych i uzupełnienie bruzd wraz z odtworzeniem posadzek i podłóg z lastryko i z terakoty, a także ponowne wykonanie podłóg z paneli. Zakres tych robót przedstawiono w części rysunkowej projektu. Pozostałe posadzki pozostają bez zmian.

7.11. Stolarka okienna

Okna pozostają bez zmian.

Przewiduje się wymianę wszystkich parapetów zewnętrznych i montaż nowych – z blachy stalowej ocynowanej, powlekanej w kolorze odcieni szarości (RAL 7024).

Przewiduje się również montaż nawiewników higrosterowanych we wszystkich oknach nie podlegających wymianie. Wszystkie nawiewniki (np. AERECO EMM lub inne o równoważnych lub lepszych parametrach) montować ściśle wg zaleceń producenta. Nawiewniki dwustrumieniowe w kolorze białym.

Wszelkie nazwy własne materiałów budowlanych należy traktować jako przykładowe. Dopuszczalne jest stosowanie materiałów innych producentów o takich samych lub lepszych parametrach technicznych i użytkowych podanych w tabeli równoważności zastosowanych materiałów lub systemów.

*Tabela 1. Wymagane parametry dla nawiewników higrosterowanych*

Parametr / Cecha	Wartość / kategoria
Strumień przepływu powietrza	5-29 m <sup>3</sup> /h
Izolacyjność akustyczna wraz z okapem	min. 38 dB
Ręczna blokada przepływu powietrza	tak

#### 7.12. Stolarka drzwiowa

Drzwi wewnętrzne pozostają bez zmian. Projektuje się wymianę drzwi zewnętrznych w ilości 1szt.

Drzwi zewnętrzne DP-1 do kotłowni (w piwnicy) z blachy stalowej, dwustronnie ocynkowanej ogniowo, DP-1- EI-30. Wyposażone w dwa zawiasy trójelementowe, samozamykanie, zamek patentowy oraz kołek antywyważeniowy. Kolorystyka drzwi - odcień szarości (RAL 7024).

Dla wszystkich drzwi przewidziany jest współczynnik przenikania ciepła:  $U \leq 1,7$  W/m<sup>2</sup>K. Ilości, wymiary, kolorystyka i kierunki otwierania wg części rysunkowej projektu.

#### 7.13. Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie i opierzenia

Projektuje się demontaż starych i montaż nowych rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich i opierzeń, wykonanych z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej, w kolorze odcieni szarości (RAL 7024).

### 8. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA TECHNICZNO - INSTALACYJNEGO

Budynek wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania z kotłowni zlokalizowanej w piwnicy i instalację elektryczną.

#### 8.1. Instalacja wodociągowa – bez zmian

Woda dostarczana jest do budynku za pomocą istniejącego przyłącza do gminnej sieci wodociągowej. Pozostaje bez zmian.

#### 8.2. Kanalizacja deszczowa i sanitarna – bez zmian

Ścieki sanitarne i woda deszczowa odprowadzone są za pomocą istniejącego przyłącza do gminnej sieci sanitarnej i deszczowej. Pozostaje bez zmian.

#### 8.3. Instalacja centralnego ogrzewania

Instalacja c.o. zasilana jest z kotłowni, kotłem na paliwo stałe, zlokalizowanej na kondygnacji piwnicznej. Przewiduje się usprawnienie polegające na wymianie grzejników na wyposażone w głowice termostatyczne wraz z wykonaniem nowych przewodów instalacji centralnego ogrzewania oraz płukanie i regulację instalacji.

Wykonać wg części projektu branży sanitarnej.

#### 8.4. Instalacje elektryczne – bez zmian

Istniejący budynek Szkoły Podstawowej zasilany jest energią elektryczną zalicznikowo, w ramach przydzielonej mocy przez ENERGA Operator S.A. Nie przewiduje się wykonania nowej instalacji elektrycznej ani ingerencji w istniejącą instalację. Pozostaje bez zmian.

## 9. INFORMACJE DOTYCZĄCE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

Planowana inwestycja nie obejmuje zakresem żadnej nowej zabudowy, ani żadnego przekształcenia terenu działki, a jedynie prace remontowe, instalacyjne i elewacyjne (dociepleniowe), zatem nie będzie prowadzić do powiększenia obecnego obszaru oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje wyłącznie działkę na której ta inwestycja będzie przeprowadzona, tj. dz. nr 605/7, należącą do Inwestora. Inwestycja nie ogranicza interesów osób trzecich.

## 10. UWAGI KOŃCOWE

- 10.1 Projekt budowlany rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.
- 10.2 Wszelkie wątpliwości i ewentualne zmiany w projekcie należy uzgadniać z Projektantami.
- 10.3 Pewne fragmenty budynku będą wymagały wykonania szczegółowych rysunków wykonawczych oraz uzgodnień na etapie wykonawstwa.
- 10.4 Wszystkie roboty budowlano-konstrukcyjne winny być prowadzone przy użyciu materiałów odpowiadających normom i atestom oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i BHP
- 10.5 Projekt został wykonany do jednorazowego wykorzystania i chroniony jest prawem autorskim.

Z UWAGI NA FAKT, ŻE PROJEKT TERMOMODERNIZACJI NIE WPŁYWA NA ZMIANĘ ISTOTNYCH PARAMETRÓW ZWIĄZANYCH Z UŻYTKOWANIEM OBIEKTU, PROJEKT BUDOWLANY NIE WYMAGA UZGODNIENIA DOKUMENTACJI Z RZECZOZNAWCĄ DO SPRAW PPOŻ. ORAZ Z RZECZOZNAWCĄ DO SPRAW HIGIENICZNO-SANITARNYCH.

Opracowanie:

mgr inż. RAFAŁ STRAMSKI

mgr inż. MARCIN FABIAŃSKI

**mgr inż. Marcin Fabiański**  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej nr KUP/0116/PWOK/12  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej  
nr KUP/0088/ZOOA/12

# CZĘŚĆ C

## PROJEKT INSTALACJI SANITARNEJ